



## INFORMACE O NOVÉ VERZI POSKI REAL – v6.0

### Vážení zástupci realitních kanceláří, naši partneři,

dovolte nám představit další verzi realitního softwaru, který pro leden 2022 má **označení Poski REAL v6.0**. Máme před sebou velice zajímavý a nejspíše i těžší rok ve všech směrech. Dá se totiž očekávat, že po koronavirovém boomu v prodeji nemovitostí v letech 2020 a 2021, začne jejich pokles. Po zásazích ČNB vyrostou úroky hypoték a přehřátý trh realit se nejspíše začne nejen z tohoto důvodu v roce 2022 ochlazovat. Čeká nás tedy zajímavý rok. Z pohledu Poski REALU nás čeká především přechod do digitálního podepisování smluv, což je velkou výzvou následujícího roku.

**Jsme toho názoru, že se začne na realitním trhu více rozdělovat úspěšný a neúspěšný makléř, respektive realitní kancelář.** Jak prostě vše šlo v minulých dvou letech samo, začne větší boj o výslunní na trhu a ne každý to v realitním trhu ustojí. Bude nutné se více snažit ukázat zákazníkům, že právě vy jste ti nejlepší, pracovat na osobním rozvoji, přijmout nové technologie, být více vidět.

Naším cílem je, aby Poski REAL využívali moderní a úspěšní makléři a tak doufáme, že Vás budou zajímat novinky, které přinášíme. Tou největší je, že **Poski REAL umí podepisovat nově smlouvy elektronicky**, digitálně chcete-li. Připravili jsme nové moduly nejen na podepisování smluv, ale také na automatické vytváření **a generování smluvní dokumentace**.

Níže si můžete přečíst všechny novinky, se kterými za Vámi přicházíme podrobněji. Aktivace všech popsaných funkcí závisí především na typu verze Vaší licence, tedy na tom, zda využíváte verzi Klasik, Easy nebo Start. V případě nejasností můžete o aktivaci těchto funkcí požádat svého obchodního zástupce. Věříme, že s novinkami nové verze budete spokojeni a zároveň Vám pomůže opět nakopnout realitní byznys.

**Přejeme Vám hodně realitních úspěchů v roce 2022 - TEAM Poski REAL**



## CO OPRAVDU STOJÍ ZA POZORNOST?

Nová verze Poski REAL 6.0. přináší především následující novinky:

- Software umí nově **vygenerovat smlouvy** dynamicky na pár kliknutí ze zadaných údajů u nabídek pro následující práci a podepisování.
- Tyto připravené dokumenty lze také následně v modulu **smlouvy podepsat elektronicky**
- Pro klienty, kteří mají webové stránky od naší společnosti, jsme připravili dvě změny
  - **Úpravu lišty cookies**, která od 1/2022 doznala zásadních změn
  - **Možnost aktualizace webových stránek** do verze, která Vám už nikdy nebude technicky stárnout
- Úpravu zadávání kontaktů do adresáře a dokumentů
- Změnu v případě ovládání exportů

Tyto všechny změny Vám budeme v letošním roce postupně podrobněji představovat spolu s dalšími novinkami, které realizujeme v průběhu roku.

### 1 Úprava Cookies lišty

Rok 2022 si na nás připravil díky úředníkům plno nástrah, které bude nutné řešit. Již od ledna 2022 platí, že je nutné po návštěvnicích Vašich webových stránek **vyžadovat souhlas, pokud chcete ukládat Cookies**. To změní nastavení Vašeho webu. Pokud web nemáte, dále se Vás obsah netýká.

. **Bližší informace o problematice najdete v [článku na našem blogu](#).**

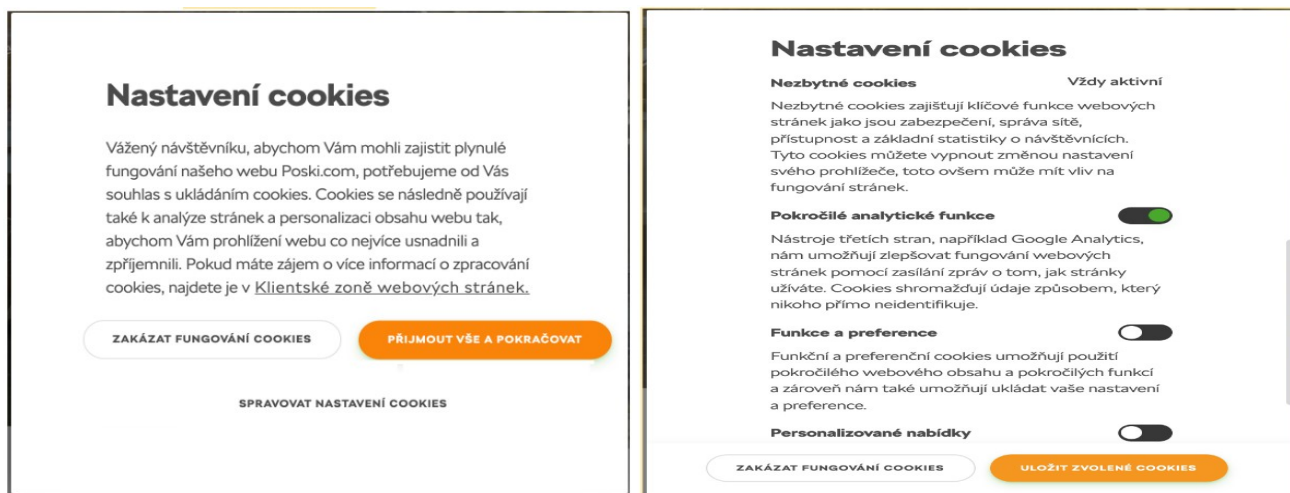
Cookies jsou soubory, které se ukládají při návštěvě vašeho webu. Do nedávna se ukládaly automaticky, nově se musíte každého návštěvníka zeptat, zda souhlasí s ukládáním.

- Bez souhlasu **nemůžete měřit návštěvnost webu s Google Analytics**, měřit konverze **Google Ads, Sklik, Facebook**, analyzovat chování zákazníků pomocí nástroje **Hotjar** apod. To může být pro mnohé problém pro efektivní cílení reklamy.
- Poski REAL pro vás připravil technické řešení, které vyhovuje novému zákonu a minimalizuje počet návštěvníků, kteří souhlas neudělí.

Pro naše klienty jsme připravili kompletní řešení, které Vám rádi v případě zájmů zašleme. Stačí nás kontaktovat na známých kontaktech, nebo na [podpora@poski.com](mailto:podpora@poski.com).



A pokud Vás úprava nezajímá? Nevadí, nechte si lištu na webu původní. Je ale naší povinností, Vás upozornit, že riskujete od [ÚOOÚ](#) pokutu, či jiné sankce, proto doporučujeme záležitost cookies nepodcenit.



## 2 Aktualizace webových stránek

Doba a vývoj jde stále kupředu, někdy až mílovými kroky. Není to tak dávno, kdy se o virtuální prohlídce jen snilo, a ceny nemovitostí byly za třetinovou cenu. Tak, jak se vyvíjí nové technologie a náročnost klientů, tak se vyvíjí i náš realitní software. Každý ukončený kvartál v roce se snažíme zakomponovat díky upgradu systému **nové moduly a funkce do Poski REALU** a přiblížit jej co nejvíce směrem k Vaším požadavkům a přáním. Jinak tomu ale je u webových stránek - tzv. **Frontendu**, pokud tedy web od Poski využíváte.

**Webové stránky bohužel stárnou** (vyjma případů pronájmu webových stránek). **Aktualizace webových stránek (tedy frontendu) ve Vaší pravidelné platbě za licenci Poski REALU, není zahrnuta.**

I proto jsme pro Vás připravili novou službu - **Poski upgrade Frontendu**. **Rádi se o přechod na nový Frontend u Vašeho webu postaráme.** Níže si dovolueme zaslat nabídku s podrobným vysvětlením k čemu **nový Frontend** je a co u jednotlivých verzí znamená pro Vás.

**Frontend je jednoduše řečeno webová stránka.** Složitěji pak část webu, kterou vidí návštěvník Vašich webových stránek, včetně funkcionalit na ni. Například u nemovitosti je možné prodat byt/dům v aukci, makléř se prezentuje prodanými nemovitostmi, web je responzivní (přehledné zobrazení na mobily) apod. Jedná se tedy o soubor funkcionalit Vašich webových stránek. Bohužel, jak už bylo zmíněno výše, webové stránky stárnou.

**Bohužel,** promiňte nám to srovnání, ale je to jako s autem. Stejně jako Škodovka i naše společnost vytváří nové modely a do nich zakomponovává nové funkce. **A z tohoto důvodu** do loňského



modelu auta, který jste si zakoupili, není již možné přidat například dešťový detektor. Naštěstí u nás do loňské verze přidat novou funkcionalitu ještě lze. Proto jsou verze licence webových stránek jasně očíslovány.

### A proč tedy aktualizovat?

- **Stále optimalizováno dle potřeby vyhledávače - společnost Google, Seznam .... i sociální sítě se předhánějí ve zdokonalování uživatelského prostředí.** A na nás je přizpůsobit weby pro ně a přizpůsobovat se jejich požadavkům.
- Snazší zakomponovávání individuálních požadavků, například modulu aukce, hlídacého psa, webové kalkulačky apod.
- Bezpečnější a lepší ochrana proti “nabourání systému” a tedy nebezpečným hackerským útokům a tím je **nižší zranitelnost webu.**
- Využívání moderních technologií.
- Optimalizování rychlosti a délky načítání webu.
- **100% funkčnost s Backendem** (administrační rozhraní Poski REAL), například přidání videoprohlídky (či jiné funkcionality) je maximálně kompatibilní s webem.
- Lepší používání na mobilních zařízeních.
- Lépe uchopitelné v rámci marketingových aktivit.

Čím dříve tento přechod zrealizujete, tím déle budete mít určitou konkurenční výhodu, a budete připraveni na zakomponování nových modulů.

## 3 Generování smluvních dokumentů

Jsme moc rádi, že realitní software Poski REAL Vám umožní nově od verze v6.0 také funkcionalitu elektronického podepisování smluvních dokumentů a generování smluvních dokumentů. Realitní software umí **nejen smlouvy elektronicky podepsat, ale také je pro podepsání z uložených dat připravit** Jedná se ale o složitější práci se systémem a proto je nutné si vše pečlivě nastudovat a proces se naučit.

Realitní software má zadaných cca 80 % informací, díky následné inzerci na realitních serverech, které jsou nutné k vygenerování smlouvy. Aby systém ale mohl generovat smlouvy, je nutné zadat smlouvy dané RK do systému, **označit místa, která se mají ze systému generovat** a připravit si tak své smlouvy pro následné generování ze softwaru automaticky.

Smlouvy je možné uložit ve dvou formátech:



- **Nahrání smlouvy do systému ve wordu**, díky kterému bude možná následná plná editace smlouvy (uživatelé systému mohou smlouvu měnit celou) s označením proměnných, které bude software do smlouvy vyplňovat automaticky.
- **Nebo nahrání smlouvy ve formě pdf**, díky kterému nebude možná plná editace polí, ale pouze vybraných polí, které makléř za normálních okolností vyplňuje.

Nahrání dokumentu pro potřeby generování se provádí v konfiguraci systému, kde je nutné provést základní nastavení.

Prostudujte si naše textové nápovědy, případně videonápovědy v softwaru pro lepší uchopení této funkce.

## 4 Elektronické podepisování smluvních dokumentů

Po výběru preferovaného formátu smlouvy dochází k vlastní kompletaci smlouvy, k podepsání a dovyplnění všech údajů, které na smlouvě mají být. Je **nutné překontrolovat proměnné (tedy údaje ve smlouvě)**, které jsou připravené k propsání do smlouvy a případně je také upravit.

Po komplexním vytvoření smlouvy je možné smlouvu digitálně podepsat a následně ji archivovat a uložit do systému k nabídce. **Při podepsání smlouvy se očekávají tyto postupy a možnosti:**

- Smlouva se pošle prodávajícímu k náhledu a kontrole nebo k úpravě smlouvy
- Ten reaguje se žádostí o změnu, nebo ji schválí
- Takto probíhá komunikace mezi makléřem a prodávajícím (nebo protistranou) do úplného schválení smlouvy
- Po schválení dojde k podepsání smlouvy na místě, nebo na dálku elektronicky obdobným způsobem, jako je v případě komunikace nad smlouvu výše
- Po podepsání se smlouva uloží do systému a dojde k rozeslání na email mezi smluvní strany

## 5 Změna zadávání kontaktů a ukládání dokumentů k nabídkám a do adresáře

**Upravili jsme logičtěji zadávání kontaktů do adresáře a celé komponenty zadávání kontaktů v softwaru.** Aktuálně je možné dokument označit, jestli se má propisovat k majiteli nemovitosti a bude se zobrazovat duplicitně u majitele nemovitosti, tedy prodávajícího a také u obchodního případu pro další archivaci. Navíc je připravená prozatím neveřejná komponenta pro propisování dokumentů do klientské zóny, kterou rádi se zájemci osobně probereme.

V editaci zadaného dokumentu je pak navíc možné si editovat název dokumentu a zařazení do kategorie souborů, klientské zóny apod.

Zadáváte dokumenty k obchodním případům? Pokud nikoli, je třeba začít, **nikdy nebylo jednodušší najít Vaše smlouvy v softwaru i po letech.**





Název souboru  
Protokol o prohlídce Jaromír Jágr

Systémový název souboru  
PP\_0007\_32\_210610155938.pdf

Makléř, který nahrál dokument  
001 Vláďa Vaňků

- Propsat dokument také k majiteli
- Propsat dokument do klientské zóny ?

## 6 Další novinky verze Poski REAL 6.0

Novinek ve verzi 6.0 je ale opravdu hodně, včetně oprav chyb a ladění aplikace. Podívejte se na jejich soupis níže.

- **Možnost editace e-mailových šablon (Cesta - konfigurace - nastavení systému - šablony, tiskové sestavy, e-maily - e-mailové šablony, nastavení)** vyřešení jejich práv a mazání. Nyní je tedy možné, aby jste si upravili e-mailové šablony, co se odesílají ze systému z různých modulů. Tuto funkci podrobně představíme opět v nějaké z dalších aktualizací.
- **Přepřarování zadávání kontaktů do systému v modulu adresář.** Nově se mírně upravilo formulářové pole zadávání kvůli následné možnosti generování a podepisování smlouvy. Je jednodušší výběr zdrojů nábory a také GDPR. Změnily se také přehledy v modulu adresář.
- **Úprava komponentu vkládání dokumentů** u nabídky a ke klientům, kdy nyní lze zvolit, zda-li se mají dokumenty propisovat také z nabídky ke klientům. Možnost vkládat dokumenty také z editace klientů a při vytváření nového klienta.



- **Došlo k drobným úpravám cen za kredity, varianty webu Easy a Poski REAL Easy. U stahování LV, kde se cena změnila na 139 kreditů a také stáhnutí cenové mapy na 40 kreditů.** Další změny jsou popsány na webové stránce [www.realitni-system.com](http://www.realitni-system.com).
- Ceník je platný od 12.1.2022
- **V instalacích Poski REAL Start došlo k aktivaci obchodního případu.** Aktuálně se tedy prodané zakázky musí ukončovat pouze přes obchodní případ.
- Došlo k dalším pohledovým úpravám **při nastavení exportů na realitní servery**, včetně úpravy chybových hlášek.
- Proběhla úprava a grafické stylování tiskových sestav ve výchozím nastavení softwaru.
- Úprava vytváření notifikací pro nový příjem v modulu náklady.
- Přidání sloupců příjem, náklady, saldo k přehledu nabídek, které si můžete v případě zájmů aktivovat.
- **Nově lze u obecných poptávek vybrat celý kraj/ČR**, nikoli jen jednotlivé okresy. Doporučujeme ale, aby se zadávaly co nejmenší oblasti a nedocházelo tím ke zbytečnému zahlcení poptávek (celá ČR samozřejmě bude mít hodně výsledků).
- Přibyly nápovědy k plochám u nabídky.
- Úprava editace nabídky - parametr datum k dispozici.
- Oprava přepsání zdroje nábora při nevyplnění povinného dokumentu.
- Nově lze hromadně zaslat e-mail uživatelům z modulu uživatelé.
- Oprava propojení kontaktů s Google Apps (kalendáře a kontakty).
- Synchronizace nabídek s dalšími realitními servery.
- Úprava viditelnosti poptávek na kanbanové tabuli spolupracujícím makléřem.
- Nově lze zadávat příjem s desetinným místem.
- Přidání omezení popisu, nadpisu a popisu lokality u developerských projektů, kdy díky této "chybě" nešlo exportovat projekt na Sreality.
- Úprava exportního můstku na Black-reality.
- Rozšíření propojení se službou Integromat pro napojení dalších služeb (na zapnutí).
- Sjednocení prvních velkých písmen u parametrů nabídky.
- Úprava dobíjení kreditů, kdy nyní v možnosti dobíjení je možnost přes fakturu -> dojde e-mail na podporu a ta vygeneruje FA.
- Úprava referencí na webu od Poski.



## KONTAKTUJE NÁS OSOBNĚ

A to je z těch zásadních a větších úprav vše. V případě, že na nás budete mít jakékoliv dotazy, kontaktujte prosím svého obchodního zástupce. Rádi Vám pomůžeme a poradíme!

Připomínáme, že všichni klienti, kteří mají pronájem licence, mají upgrade zdarma zahrnutý v měsíčním poplatku v rozsahu své licence. U odkoupených verzí je upgrade zpoplatněný po individuálním nacenění.

Víte o tom, že poski(y)tujeme také odborná školení? To, co je pro nás každodenní práce, pro Vás shrneme a **ukážeme na praktických a užitečných příkladech realitního softwaru Poski REAL. Více informací si můžete přečíst v [našem přehledu školení.](#)**



Výkonný ředitel

[Ing. Vladimír Vaněk](#)

[+420 775 383 161](tel:+420775383161)



Obchodní ředitel

[Ing. Filip Kosík](#)

[+420 734 752 601](tel:+420734752601)

